

## **Husorden**

### **for andelshaverne i**

## **Andelsboligforeningen Herregårdsparken I**

### **(AB HP I)**

I vores andelsboligforening bor vi tæt og er fælles om mange ting. Vi er i en vis udstrækning afhængige af hinanden. Det er derfor naturligt at opstille nogle regler sådan at alle kan være tilfredse med at bo her.

#### **Husdyr**

Husdyr (større kæledyr) må ikke være til gene for beboerne eller boligområdet.

Der må højst være 2 større husdyr pr. bolig (hunde, katte o.l.).

Husdyr må ikke luftes på de fælles opholdsarealer. Eventuelle efterladenskaber skal straks fjernes.

Hunde skal føres i snor eller være under ejerens kommando.

Der må ikke holdes husdyr i erhvervsmæssigt øjemed.

Det er ikke tilladt at sætte mad ud til katte og at fodre fugle med madrester.

#### **Musik**

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.m. skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne.

I de sene aften- og nattetimer bør der vises særligt hensyn ved at holde vinduer og døre lukkede og dæmpe støjen, så man ikke forstyrrer de andre beboeres nattero.

#### **Støjende arbejde**

Støjende arbejde, f.eks. arbejde med slagboremaskine og benyttelse af motoriserede haveredskaber, må kun finde sted mellem kl. 8 og 19 mandag-fredag og mellem kl. 10 og 18 på lørdage, søndage og helligdage.

#### **Vedligeholdelse**

Maling af træværk, herunder beklædning, skure og hegn, må kun ske i henhold til de regler, der er fastsat af Andelsboligforeningens bestyrelse. Haverne skal vedligeholdes pænt.

#### **Affaldsbortskaffelse**

Roskilde Kommune sætter regler for, hvordan affald skal sorteres. Kommunen sætter tillige regler for bortskaffelsen; noget afhentes af kommunen mens det for andre typer er andelshaverens egen opgave af bortskaffe. De gældende regler findes oplistet efterstående i en samlet oversigt.

Der må ikke stilles møbler, kasser og lignende i området.

#### **Klager**

Eventuelle klager kan fremsendes skriftligt til andelsboligforeningens bestyrelse.

#### **Grovere eller gentagne overtrædelser af husordenen**

Overtrædelse kan medføre tab af beboelsesretten efter AB HP I's vedtægter.

**Derudover gælder en husorden for så vidt angår de arealer og indretninger, som vi har fælles**

**med de to andre andelsboligforeninger i bebyggelsen:**

AB HP I er medlem af Grundejerforeningen Herregårdsparken (GF HP). Denne forening har for sit område vedtaget en husorden, der relaterer sig til GF HP's formål, som er drift og vedligeholdelse af de fælles arealer. GF HP's husorden gælder således også for AB HP I og den omfatter:

1. De grønne arealer
2. Legepladser
3. Parkeringspladser og parkering af motorkøretøjer
4. Renholdelse af fællesarealerne
5. Parkering af cykler, knallerter og barnevogne
6. Opbevaring af indbo og andre private effekter
7. Trafik i interne gader og stier
8. Redskaber til fælles benyttelse
9. Bortskaffelse af affald
10. Vedligeholdelse af udendørsarealer op til de enkelte andelsboliger
11. Snerydning og saltning af udendørsarealer op til de enkelte andelsboliger
12. Flagning

**Vedtaget i generalforsamling  
6. september 2017**