

# ANDELSBOLIGFORENINGEN HERREGÅRDSPARKEN I

SKOVLYST, 4000 ROSKILDE

| Energimærke for foreningens andelsboliger: | rækkehuse | etageboliger |
|--|-----------|--------------|
|  | 1         |              |
|  | 2         |              |
|  | 3         |              |
|  | 4         |              |
|  | 5         |              |
|  | 6         |              |
|  | 7         |              |
|  | 8         |              |
|  | 9         |              |
|  |           | 10 A         |
|  |           | 10 B         |
|  | 11        |              |
|  |           | 12 A         |
|  |           | 12 B         |
|  | 13        |              |
|  | 14        |              |
|  | 15        |              |
|  | 16        |              |
|  | 17        |              |
|  |           | 18 A         |
|  |           | 18 B         |
|  | 19        |              |
|  | 20        |              |
|  | 21        |              |
|  |           | 22 A         |
|  |           | 22 B         |
|  |           | 23 A         |
|  |           | 23 B         |
|  | 24        |              |
|  | 26        |              |
|  |           | 27 A         |
|  |           | 27 B         |
|  | 28        |              |
|  | 29        |              |
|  | 30        |              |
|  | 31        |              |
|  | 32        |              |
|  | 33        |              |
|  | 34        |              |
|  | 35        |              |
|  | 36        |              |
|  | 37        |              |
|  |           | 38 A         |
|  |           | 38 B         |
|  | 39        |              |
|  | 40        |              |
|  | 41        |              |
|  |           | 42 A         |
|  |           | 42 B         |
|  | 43        |              |
|  | 45        |              |
|  | 47        |              |

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Ialt 36 Rækkehuse, Skovlyst 1. M.fl.  
Skovlyst 1  
4000 Roskilde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. august 2017  
Til den 16. august 2027.

Energimærkningsnummer 311266615



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

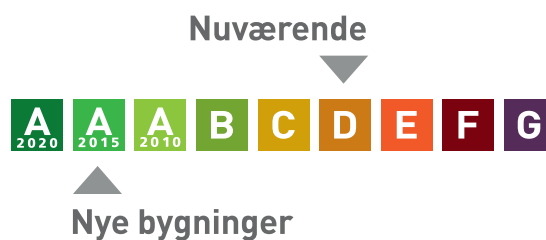
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



### Årligt varmeforbrug

45.688,2 m<sup>3</sup> naturgas 290.577 kr

Samlet energjudgift 290.577 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 102,52 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft  | Investering | Årlig besparelse                       |
|--|-------------|--|
| <b>LOFT</b><br>Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm.   |             |  |
| <b>Ydervægge</b>   | Investering | Årlig besparelse                       |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm.<br><br>Ydervægge, imellem vinduer på 1. sal, består af en bagmur af letbeton, isoleret med 125 mm og udvendig træbeklædning,             |             |  |
| <b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b>   | Investering | Årlig besparelse                       |
| <b>VINDUER</b><br>Vinduer og terrassedøre er monteret med 2 lags termoglas.<br><br>Hoveddøre er isoleret.  |             |  |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Termoglas i vinduer og døre erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.<br><br>Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer. |             | 27.000 kr.<br>9,52 ton CO <sub>2</sub> |

**Gulve**

|  | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <b>KÆLDERGULV</b><br>Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm letklinker. |             |                  |
| <b>LINJETAB</b><br>Tegl-, letbeton-, letvæg, adskilt letbetonfundament, trægulv<br>Linjetab mellem ydervæg og vinduer/døre                           |             |                  |

**Ventilation**

|  | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <b>VENTILATION</b><br>Der er naturlig ventilation i form af spalteventiler i vinduer, samt aftrækskanaler fra køkken og baderum. |             |                  |

**Internt varmetilskud**

|  | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <b>INTERNT VARMETILSKUD</b><br>Internt varmetilskud for flerfamiliebyggeri |             |                  |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg  | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <p><b>KEDLER</b></p> <p>Ejendommen opvarmes med en 15 kW væghængt Baxi gaskedel WGB K 15E. Gaskedlen er placeret i gang. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit med 60 liters indbygget varmtvandsbeholder, er isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.</p>    |             |                  |
| <p><b>VARMEPUMPER</b></p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>   |             |                  |
| <p><b>SOLVARME</b></p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>  |             |                  |
|   |             |                  |
| Varmefordeling  | Investering | Årlig besparelse |
| <p><b>VARMEFORDELING</b></p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.</p>  |             |                  |
| <p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b></p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos</p>   |             |                  |
| <p><b>AUTOMATIK</b></p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Det anbefales generelt, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes udenfor fyringssæsonen samt, at cirkulationspumpen standses.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> |             |                  |

## VARMT VAND

| Varmt vand  | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 15 mm rørskåle.  |             |                  |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Der er installeret 1 stk. 60 liters varmtvandsbeholder i hver lejlighed. Beholderne er af fabrikat HS Tarm og er præisolerede. |             |                  |

### ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter rækkehuse i "AB Herregårdsparken 1". ialt 36 rækkehuse

rækkehusene (3- og 4-rumsboliger i 2 plan indenfor husnumrene 1-43, 45 og 47) i AB Herregårdsparken I, Skovlyst, Roskilde.

8 bygninger med et samlet boligareal for rækkehusene på 3409 m<sup>2</sup>:

Bygning 1, areal 774 m<sup>2</sup>  
 Bygning 2, areal 261 m<sup>2</sup>  
 Bygning 3, areal 952 m<sup>2</sup>  
 Bygning 4, areal 387 m<sup>2</sup>  
 Bygning 5, areal 175 m<sup>2</sup>  
 Bygning 6, areal 86 m<sup>2</sup>  
 Bygning 7, areal 688 m<sup>2</sup>  
 Bygning 8, areal 86 m<sup>2</sup>

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af boligarealet. Arealet er opmålt på bygningstegningerne og er i overensstemmelse med angivelsen i BBR-meddelelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Varmeforbrug afregnes individuelt med forsyningselskabet.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag  | Årlig besparelse<br>i energienheder                     | Årlig besparelse |
|----------------|--|---|------------------|
| <b>Bygning</b> |  |   |                  |
| Vinduer        | Udskiftning af termoglas i vinduer og terrassedøre | 4.197,3 m <sup>3</sup> Naturgas<br>151 kWh Elektricitet | 27.000 kr.       |



## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Adresse .....                                       | Skovlyst 1, 4000 Roskilde  |
| BBR nr .....  | 265-82785-1                |
| Bygningens anvendelse i følge BBR .....             | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår .....                                  | 1990                       |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet               |
| Varmeforsyning .....                                | Kedel                      |
| Supplerende varme .....                             | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 3409 m <sup>2</sup>        |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>           |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 3409 m <sup>2</sup>        |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 0 m <sup>2</sup>           |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>           |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>           |
| Energimærke .....                                   | D                          |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | D                          |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | D                          |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Gasforbruget er ikke oplyst Så der er ikke noget sammenlignings grundlag.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Naturgas .....                              | 6,36 kr. per m <sup>3</sup> |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 1,90 kr. per kWh            |

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600353  
CVR-nummer 30725700

### **Kelstrupgaard VVS & Ingeniør ApS**

Kelstrupvej 33, 4560 Vig

[vvsing@mail.dk](mailto:vvsing@mail.dk)  
tlf. 28303917

Ved energikonsulent  
Allan Danielsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Ialt 36 Rækkehuse, Skovlyst 1. M.fl.  
Skovlyst 1  
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. august 2017 til den 16. august 2027

Energimærkningsnummer 311266615