

Ajourført 3. november 2023

Orientering om Andelsboligforeningen Herregårdsparken I, Skovlyst, 4000 Roskilde



Foreningen er selvadministreret ved foreningens bestyrelse. Det er således også foreningens bestyrelse, der varetager overdragelser af boliger, herunder udfærdiger overdragelsesaftalen og også styrer pengestrømmene; køber afregner til foreningen som afregner til den sælgende andelshaver.

Overdragelsesprisen sammensætter sig af andelsværdien samt eventuelle forbedringer og tilpasset løssøre til nedskrevet værdi.

Løssøre indgår derimod ikke, men aftale om køb/salg kan aftales mellem køber og sælger *efter* at overdragelsesaftalen er underskrevet. Bestyrelsen skal godkende aftalen.

Foreningen fører en interesseliste over dem, der ønsker at komme til at bo i foreningen og derfor via foreningens hjemmeside lader sig opskrive mod et mindre årligt gebyr.

Ved ledige andele/boliger henvender vi os først internt i foreningen (ventelisten), og derefter til dem, der er noteret på interesselisten. Interesselisten er ikke prioriteret; vil flere gerne købe boligen, så vælger bestyrelsen ud fra en helhedsbetragtning.

Andelsboligforeningen Herregårdsparken I

omfatter bebyggelsen med husnumrene Skovlyst 1-43 samt 45 og 47. Bebyggelsen er tegnet af arkitekt maa Niels Henning Johansen, Roskilde og opført af Kuben A/S til ibrugtagning i september 1990. Vores del af bebyggelsen består af 52 boliger samt et fælleshus (fælleshuset, der er forbeholdt foreningens andelshavere, rummer selskabslokale, køkken samt 2 gæsteværelser).

Den samlede bebyggelse består tillige af disse to foreninger:

AB Herregårdsparken II - de øvrige boliger med adressen Skovlyst - 52 boliger

AB Herregårdsparken III - boliger med adressen Kragholm (adgang fra Herregårdsvej) - 16 boliger

De tre andelsboligforeninger er (eneste) medlemmer af **Grundejerforeningen Herregårdsparken**, som varetager vedligeholdelsen af fællesarealerne (grønne områder samt vej-, parkerings- og stiarealer).

Senest har Andelsboligforeningerne i fællesskab etableret et **ladeanlæg for el-biler** - kun for beboerne.

Boligtyper:

8 boliger	2 rum 1. sal	62 kvm	Plantegninger er vist på foreningens hjemmeside
8 boliger	2 rum stueplan	66 kvm	
22 boliger	3 rum	87 kvm	
14 boliger	4 rum	106 kvm	

Boligerne med 2 rum er i én etage (enten stueplan eller 1. sal). Boligerne på 3 og 4 rum er alle i 2 plan. 2 rums-boligerne på 1. sal har ved indgangsdøren en balkon. Til de øvrige boliger er en mindre terrasse/have, hvis størrelse varierer efter beliggenhed og terræn. Til alle boliger hører et udhus ("de blå udhuse").

Varmekilden er naturgas. Der arbejdes på at erstatte med fjernvarme - forventes at ske i 2024.

Boligafgift og andelsværdi fastsættes årligt på foreningens generalforsamling

Boligafgiften dækker foreningens omkostninger til låneydelser, ejendomsskat, vedligeholdelse, renovation, forsikring, administration mv., se nærmere i regnskab og budget.

Gas, el og vand afregnes individuelt af andelshaverne. Det samme gælder TV, telefon og bredbånd.

Fibernet - kabel-tv - telefon

Alle boliger er udstyret med stik til disse faciliteter.



Postadressen er "Skovlyst" – og det hænger sådan sammen:

Tilbage i 1981 besluttede byrådet at de nye veje øst for Langagervej i Himmelev skulle have navne med tilknytning til Gustav Wieds^{*)} forfatterskab. Og på det tidspunkt blev den nye stamvej navngivet Herregårdsvej.

I forbindelse med opførelsen af vores bebyggelse var der behov for at få sat navn på den sydlige adgangsvej fra Østbyvej.

Skovlyst er hentet i Gustav Wied's roman Slægten: *"Baroniet Næsset med afbyggergårdene Julianelund og Skovlyst er blevet oprettet ved patent af 11. oktober 1805 af geheimekonferensråd Hannibal Hieronimus v. Leunbach i hans alders firsindtyvende år"*.

Udover Herregårdsvej og Skovlyst findes i dag disse andre Wied-vejnavne i området mellem Langagervej, Østbyvej og ringvejen: Egelund, Havslunde, Knolden, Kragholm, Ravnsholt, Rørholm, Thorsminde.

Kilde: Lotte Fang: *"Gader & stræder i Roskilde kommune"*, som er udgivet af Dagbladet i 1998 i anledning af Roskildes 1000 års jubilæum.

^{*)} Gustav Wied, 1858-1914, dansk forfatter, fra 1900 bosiddende i Roskilde i "Kastellet" på hjørnet Byvolden/Hedegade.