

ANDELSBOLIGFORENINGEN HERREGÅRDSPARKEN I SKOVLYST, 4000 ROSKILDE

Oktober 2024



Skovlyst 26 – til salg

Vi har nu en bolig til salg og holder **ÅBENT HUS** søndag den **27. oktober kl. 15-15.30**

Læs nærmere på foreningens hjemmeside www.skovlyst-hp1.dk

Med venlig hilsen

Foreningens bestyrelse

Andelsbolig til salg i Skovlyst

Andelsboligforeningens bestyrelsesmail: bestyrelsen@skovlyst-hp1.dk

CVR-nr. 26 73 50 41

www.skovlyst-hp1.dk

ANDELSBOLIGFORENINGEN HERREGÅRDSPARKEN I SKOVLYST, 4000 ROSKILDE

Skovlyst nr. 26 – 4000 Roskilde

4-værelses -106 kvm i 2 plan

Til boligen hører have og udhus

Snarlig overtagelse

Andelsværdien er 2.376.437 kr. + overdragelsesgebyr

Månedlig boligafgift 4.429,88 kr. + 250 kr. i fjernvarmegebyr.

Forbrug af el, varme og vand afregnes efter individuelt forbrug.

Det er andelsboligforeningen v/bestyrelsen sammen med Real administration der forestår overdragelsen.

Boligen er klar til overtagelse fra 1. november 2024

Boligen er beliggende i Himmelev - dejligt område – tæt på skoler og daginstitutioner - tæt på bymidten

- Eget lade anlæg til el-biler forbeholdt beboerne
- Alle boliger er udstyret med stik til fibernet og kabel-TV
- Fælleshus - også forbeholdt beboerne
- Vi er p.t. ved at få installeret fjernvarme (projektet forventet afsluttet omkring årsskiftet og medfører ingen stigning i boligafgiften).
- I alt 52 boliger - boligstørrelser: 2-, 3- og 4-rum

Se boligen i ÅBENT HUS søndag den 27. oktober 2024 mellem kl. 15.00 og 15.30. Ingen tilmelding.

Mere info om andelsboligforeningen og boligen kan findes på

Hjemmesiden www.skovlyst-hp1.dk

Hjemmeside opdateres i løbet af uge 43 med referat fra den ordinære generalforsamling afholdt 9.oktober 2024 samt med årsregnskab 2023/2024 og budget 2024/2025.

Andelsboligforeningens bestyrelsesmail: bestyrelsen@skovlyst-hp1.dk

CVR-nr. 26 73 50 41

www.skovlyst-hp1.dk